의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2024타경78634　부동산임의경매
채 권 자　　케이드래곤대부 주식회사
채 무 자　　채상현
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2025. 4. 15. 10:30
매각결정기일　　2025. 4. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2025. 5. 27. 10:30
매각결정기일　　2025. 6. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2025. 7. 1. 10:30
매각결정기일　　2025. 7. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2025. 8. 5. 10:30
매각결정기일　　2025. 8. 12. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2025. 3. 9.

법원주사보 김 윤 경 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경78634

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 오남읍 양지리 807
남양주양지이-편한세상1단지
115동
[도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37

철근콘크리트구조 평슬라브지붕
19층공동주택(아파트)
1층 383.35
2층 379.43
3층 378.03
4층 378.03
5층 378.03
6층 378.03
7층 378.03
8층 378.03
9층 378.03
10층 378.03
11층 378.03
12층 378.03
13층 378.03
14층 378.03
15층 377.75
16층 377.75
17층 377.75
18층 377.75
19층 377.75

전유부분의 건물의 표시

12층1202호
철근콘크리트구조 155.497㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 오남읍 양지리807
대 55584㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 55,584분의 100.872

감정평가액 754,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.04.15	754,000,000	75,400,000
2회	2025.05.27	527,800,000	52,780,000
3회	2025.07.01	369,460,000	36,946,000
4회	2025.08.05	258,622,000	25,862,200