대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101565 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김규현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2026.6.19. 강제경매개시결정			배당요구종기	2026. 9. 1.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경101565

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 와촌면 덕촌리 594-1, 591-2, 594, 594-2, 597-1, 597-2, 599-1, 600
예다인아파트
101동
[도로명주소] 경상북도 경산시 와촌면 금송로 325

철근콘크리트구조 경사지붕 15층 아파트
지하층 67.06㎡ 8층 703.1225㎡
1층 703.1225㎡ 9층 703.1225㎡
2층 703.1225㎡ 10층 703.1225㎡
3층 703.1225㎡ 11층 703.1225㎡
4층 703.1225㎡ 12층 703.1225㎡
5층 703.1225㎡ 13층 703.1225㎡
6층 703.1225㎡ 14층 633.5000㎡
7층 703.1225㎡ 15층 633.5000㎡
부속1동 철근콘크리트구조 경사지붕
1층 관리사무소 92.64㎡
부속2동 철근콘크리트구조 경사지붕
지하1층 공부방 116.34㎡
1층 노인정 103.23㎡
2층 공부방 110.82㎡
부속3동 철근콘크리트구조 경사지붕
1층 재활용창고 50㎡
부속4동 철근콘크리트구조 경사지붕
1층 가스집하장 40.04㎡
부속5동 철근콘크리트구조 평지붕
지하2층 기계실,수전실,발전기실,저수조 497.2㎡
지하1층 지하주차장 2,006㎡
1층 계단실 15㎡
부속6동 철근콘크리트구조 평지붕
지하1층 휘트니스센터,주민회의실 357.5㎡
1층 계단실 32.2㎡

전유부분의 건물의 표시
7층709호
철근콘크리트구조 59.7325㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 와촌면 덕촌리591-2
대 22㎡
2. 동 소 594
대 364㎡

---

3. 동 소 594-1
대 22250㎡
4. 동 소 594-2
대 100㎡
5. 동 소 597-1
대 145㎡
6. 동 소 597-2
대 38㎡
7. 동 소 599-1
대 66㎡
8. 동 소 600
대 4332㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 27,317분의 52.6252

감정평가액		69,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	69,500,000	6,950,000
2회	2027.01.06	48,650,000	4,865,000
3회	2027.02.03	34,055,000	3,405,500
4회	2027.03.03	23,839,000	2,383,900