

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2023타경107965 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 28.	담임법관 (사법보좌관)	이승식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.01.15. 근저당권			배당요구종기	2023. 9. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
예수진 순테리아 (YESUJIN SUNDERIYA)	전부	권리신고	주거 임차인	2023.06.25.~ 2024.06.25.	10,000,000		500,000	2023.07.10.	2023.06.26.	2023.9.8.
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경107965

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 737

상계주공아파트

306동

[도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로215길 48

철근콘크리트조 슬래브지붕

15층 아파트

1층 588.022㎡

2층 588.022㎡

3층 588.022㎡

4층 588.022㎡

5층 588.022㎡

6층 588.022㎡

7층 588.022㎡

8층 588.022㎡

9층 588.022㎡

10층 588.022㎡

11층 588.022㎡

12층 588.022㎡

13층 588.022㎡

14층 588.022㎡

15층 588.022㎡

지하층 588.45㎡

전유부분의 건물의 표시

9층912호

철근콘크리트조

32.39㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 730-2

대 4348.3㎡

2. 동 소 737

대 95223.2㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 99,571.5분의 23.94

감정평가액

550,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	352,000,000	70,400,000
2회	2026.11.24	281,600,000	56,320,000
3회	2027.01.06	225,280,000	45,056,000
4회	2027.02.16	180,224,000	36,044,800
특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%			