서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경52391　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 다솜스카이대부
채 무 자　　공연희 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 23. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 11. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 15. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 22. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 29. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 입찰법정 제101호 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원주사 김 은 경 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52391

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강동구 명일동 312-165, 312-170, 312-166, 312-248
우성아파트
[도로명주소] 서울특별시 강동구 양재대로147길 40

철근콘크리트조 (철근)콘크리트,평스라브지붕 7층 공동주택(아파트)
1층 201.53㎡
2층 198.34㎡
3층 198.34㎡
4층 191.62㎡
5층 164.08㎡
6층 130.69㎡
7층 120.37㎡
지1층 387.3㎡
옥탑1층(연면적제외) 20.16㎡
옥탑2층(연면적제외) 20.16㎡

전유부분의 건물의 표시

5,6층602호
철근콘크리트조 81.53㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 명일동 312-165 대 172㎡
2. 동 소 312-170 대 126㎡
3. 동 소 312-166 대 165㎡
4. 동 소 312-248 대 125㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권
3. 소유권
4. 소유권

대지권의비율 : 1. 172분의 11.1
2. 126분의 19.46
3. 165분의 3.79
4. 125분의 17.53

감정평가액 857,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.16	857,000,000	85,700,000
2회	2027.01.04	685,600,000	68,560,000
3회	2027.02.15	548,480,000	54,848,000
4회	2027.03.29	438,784,000	43,878,400

5, 6층 602호: 복층형아파트로 이용중임