# 부산지방법원 동부지원

# 매각물건명세서

| 사건 | 2025타경5922 부동산임의경매 | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 10. 6. | 담임법관 (사법보좌관) | 정은희 전자서명완료 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | 최선순위 설정 | 2021. 8. 3. 근저당 | | | 배당요구종기 | 2025. 12. 26. |

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경5922

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8
엘지메트로시티
235동
[도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 113

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트
지하1층 395.695㎡
1층 234.176㎡
2층 403.952㎡
3층 403.952㎡
4층 403.952㎡
5층 403.952㎡
6층 403.952㎡
7층 403.952㎡
8층 403.952㎡
9층 403.952㎡
10층 403.952㎡
11층 403.952㎡
12층 403.952㎡
13층 403.952㎡
14층 403.952㎡
15층 403.952㎡
16층 403.952㎡
17층 403.952㎡
18층 403.952㎡
19층 403.952㎡
20층 403.952㎡
21층 403.952㎡
22층 403.952㎡
23층 403.952㎡
24층 403.952㎡
25층 403.952㎡

전유부분의 건물의 표시

25층2503호
철근콘크리트조 84.8880㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 176-30
대 166003㎡
2. 동 소 176-60

---

대 13247㎡

3. 동 소 176-8

대 152031㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 331,281분의 31.9802

| 감정평가액 | | 557,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.10.27 | 557,000,000 | 55,700,000 |
| 2회 | 2026.12.01 | 389,900,000 | 38,990,000 |
| 3회 | 2027.01.05 | 272,930,000 | 27,293,000 |
| 4회 | 2027.02.16 | 191,051,000 | 19,105,100 |