인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2022타경13485 부동산임의경매 2022타경14631(중복)
채 권 자	주식회사 하나은행
채 무 자	김태원
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 5. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 7. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 14. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 26. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 15.

법원주사보 장 재 희 전자서명완료

부동산의 표시

2022타경13485

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 심곡동 336-1, 336-8, 336-9
광명아파트
102동

철근콘크리트조 슬래브지붕 19층
공동주택(아파트)
1층 358.20㎡
2층 349.8㎡
3층 349.8㎡
4층 349.8㎡
5층 349.8㎡
6층 349.8㎡
7층 349.8㎡
8층 349.8㎡
9층 349.8㎡
10층 349.8㎡
11층 349.8㎡
12층 349.8㎡
13층 349.8㎡
14층 349.8㎡
15층 349.8㎡
16층 349.8㎡
17층 349.8㎡
18층 349.8㎡
19층 349.8㎡
지층 342.72㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철근콘크리트조
84.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 심곡동 336-1
대 15998.8㎡
2. 동 소 336-8
대 2500.7㎡
3. 동 소 336-9
대 992.8㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 19,492.3분의 34.728

감정평가액		376,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	376,000,000	37,600,000
2회	2026.11.05	263,200,000	26,320,000
3회	2026.12.07	184,240,000	18,424,000
4회	2027.01.26	128,968,000	12,896,800

1. 이 사건 매각대상물건은 공부 및 출입문 표시상 401호이나 "건축물대장의 건축물현황도"상의 위치와 "현황"상의 위치가 불일치한 상태임. 공부와 현황을 일치시키기 위해선 402호 소유자와 함께 건축물표시(건축물현황도) 변경신청을 하여야 함(2023. 8. 30.자 서구(현 서해구) 사실조회 회신 참조)
2. 특별매각조건 있음. (2026. 9. 4.자 특별매각조건 결정 참조)