서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경13868　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　망 한영자의 상속인 김현수
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 13. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 23. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 24. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 15.

법원주사 김 민 성 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13868

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 쌍문동 56

삼익세라믹아파트

110동

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 195

철근콘크리트조 슬래브지붕

15층아파트

1층 542.94㎡

2층 530.66㎡

3층 530.66㎡

4층 530.66㎡

5층 530.66㎡

6층 530.66㎡

7층 530.66㎡

8층 530.66㎡

9층 530.66㎡

10층 530.66㎡

11층 530.66㎡

12층 530.66㎡

13층 530.66㎡

14층 530.66㎡

15층 530.66㎡

지층 540.8㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 407호

철근콘크리트조

42.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 56

대 51372.3㎡

2. 동 소 56-5

대 48.9㎡

3. 동 소 56-6

대 9.7㎡

4. 동 소 55-5

도로 128.6㎡

5. 동 소 55-6

도로 69.7㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 51,228분의 23.27

감정평가액		297,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	297,000,000	29,700,000
2회	2027.01.13	237,600,000	23,760,000
3회	2027.02.23	190,080,000	19,008,000
4회	2027.03.24	152,064,000	15,206,400