

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경2768 부동산임의경매 2025타경4085(중복)	
채	권	자	주식회사 국민은행 외 1명
채	무	자	파산채무자 김희경의 파산관재인 박광흠
소	유	자	정옥순

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 20. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정(4별관 211호) [매각결정] 4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사보

오 해 주

전자서평완료

부동산의 표시

2025타경2768

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 봉천동 1717
서울특별시 동작구 사당동 1152, 1152-1
관악푸르지오
119동
[도로명주소] 서울특별시 관악구 관악로30길 27

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 24층
아파트

1층	450.34㎡	2층	509.92㎡
3층	509.92㎡	4층	509.92㎡
5층	509.92㎡	6층	509.92㎡
7층	509.92㎡	8층	509.92㎡
9층	509.92㎡	10층	509.92㎡
11층	509.92㎡	12층	509.92㎡
13층	509.92㎡	14층	509.92㎡
15층	509.92㎡	16층	509.92㎡
17층	509.92㎡	18층	509.92㎡
19층	509.92㎡	20층	509.92㎡
21층	509.92㎡	22층	509.92㎡
23층	509.92㎡	24층	509.92㎡
지1층	560.60㎡		

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조 84.20㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 봉천동 1717
대 62125.2㎡
2. 서울특별시 동작구 사당동 1152
대 2015.9㎡
3. 동 소 1152-1
대 180㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 64,321.1분의 36.03

감정평가액

994,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.10.20	994,000,000	99,400,000
2회	2026.11.24	795,200,000	79,520,000
3회	2027.01.05	636,160,000	63,616,000
4회	2027.02.16	508,928,000	50,892,800