부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경4847　부동산강제경매
채 권 자　　박미리
채 무 자　　김애미
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 2. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 10. 12. 13:30

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 11. 6. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 13. 13:30

다. 제3회
　　매각기일　　2026. 12. 11. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 18. 13:30

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 1. 22. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 29. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경4847

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 청룡동 315, 577-37
로얄팰리스
103동
[도로명주소] 부산광역시 금정구 청룡예전로 78

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 아파트
1층 612.8128㎡
2층 612.8128㎡
3층 612.8128㎡
4층 612.8128㎡
5층 612.8128㎡
6층 612.8128㎡
7층 612.8128㎡
8층 612.8128㎡
9층 612.8128㎡
10층 248.4364㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호
철근콘크리트구조 133.1041㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 청룡동 315
대 5319㎡
2. 동 소 577-37
대 3㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 5,322분의 67.5985

감정평가액		511,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.02	511,000,000	51,100,000
2회	2026.11.06	357,700,000	35,770,000
3회	2026.12.11	250,390,000	25,039,000
4회	2027.01.22	175,273,000	17,527,300

평가대상은 1층이나 1층은 주차장이며, 위치는 2층과

	유사하고 테라스 등 마당으로 이용할 수 있는 서비스면적이 있는 것으로 조사되니 확인 요망(2025.12.22.자 감정평가서 참조).