인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경566488　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　망 김채두의 상속인 김채선
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 22. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 29. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 11. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 6. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 23.

법원주사 김 귀 진 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경566488

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 검단구 마전동 1151-1, 1151-2
대원레스피아2차
502동

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 17층 공동주택 및 노인정
1층 436.2024㎡(1층 노인정:180.9692㎡)
2층 439.2904㎡
3층 439.2904㎡
4층 439.2904㎡
5층 439.2904㎡
6층 439.2904㎡
7층 439.2904㎡
8층 439.2904㎡
9층 439.2904㎡
10층 439.2904㎡
11층 439.2904㎡
12층 439.2904㎡
13층 439.2904㎡
14층 439.2904㎡
15층 439.2904㎡
16층 439.2904㎡
17층 439.2904㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1502호
철근콘크리트구조 84.9904㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 검단구 마전동 1151-1
대 15446.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,446.1분의 52.2952

감정평가액		249,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	249,000,000	24,900,000
2회	2027.01.22	174,300,000	17,430,000

3회	2027.03.04	122,010,000	12,201,000
4회	2027.04.06	85,407,000	8,540,700