의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경36 부동산임의경매
채 권 자	에이치에프케이육삼유동화전문 유한회사(변경전:주식회사 국민은행)
채 무 자	김은진
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 10. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 17. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 14. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 21. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 18. 10:30
매각결정기일	2027. 2. 25. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 25. 10:30

매각결정기일 2027. 4. 1. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호법정(제2별관 101호) [매각결정] 제6호법정(제2별관 101호)

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 정 경 택 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경36

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 동두천시 생연동 715-7
부영아파트
605동
[도로명주소] 경기도 동두천시 동두천로 171

철근콘크리트조 평슬래브지붕 14층 아파트
지1층 385.146㎡
1층 430.166㎡
2층 430.166㎡
3층 430.166㎡
4층 430.166㎡
5층 430.166㎡
6층 430.166㎡
7층 430.166㎡
8층 430.166㎡
9층 430.166㎡
10층 430.166㎡
11층 430.166㎡
12층 430.166㎡
13층 430.166㎡
14층 366.930㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콘크리트조
49.8470㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 동두천시 생연동 715-7
대 14542.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,542.4분의 33.935

감정평가액		120,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	120,000,000	12,000,000
2회	2027.01.14	84,000,000	8,400,000

	3회	2027.02.18	58,800,000	5,880,000
	4회	2027.03.25	41,160,000	4,116,000