서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경12135 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	이용희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:30

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:30

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 27. 14:30

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 9. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 14.

법원주사 신 태 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12135

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 망우동 207-6
세움삼익플라주
[도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로74길 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
13층 아파트 근린생활시설
지1층 823.8㎡
1층 348.07㎡
2층 474.7㎡
3층 200.3㎡
4층 191.2㎡
5층 191.2㎡
6층 191.2㎡
7층 191.2㎡
8층 188.73㎡
9층 186.36㎡
10층 131.33㎡
11층 131.33㎡
12층 131.33㎡
13층 131.33㎡
옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
4층 401호
철근콘크리트구조 54.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 망우동 207-6
대 1082㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,082분의 25.9665

감정평가액		529,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	529,000,000	52,900,000
2회	2026.12.01	423,200,000	42,320,000
3회	2027.01.20	338,560,000	33,856,000

4회	2027.03.02	270,848,000	27,084,800