광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경82672 부동산강제경매
채 권 자	레인보우에셋대부 주식회사
채 무 자	천민국
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 8. 6. 09:55
매각결정기일	2026. 8. 13. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 9. 17. 09:55
매각결정기일	2026. 9. 23. 16:00

다. 제3회

매각기일	2026. 10. 29. 09:55
매각결정기일	2026. 11. 5. 16:00

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 17. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 20.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경82672

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 동구 학동 1022
무등산아이파크
105동
[도로명주소] 광주광역시 동구 남문로753번길 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 아파트
1층 468.1429㎡
2층 440.3564㎡
3층 507.0007㎡
4층 507.0007㎡
5층 507.0007㎡
6층 507.0007㎡
7층 507.0007㎡
8층 507.0007㎡
9층 507.0007㎡
10층 507.0007㎡
11층 507.0007㎡
12층 507.0007㎡
13층 507.0007㎡
14층 507.0007㎡
15층 507.0007㎡
16층 507.0007㎡
17층 507.0007㎡
18층 507.0007㎡
19층 507.0007㎡
20층 507.0007㎡
21층 507.0007㎡
22층 507.0007㎡
23층 507.0007㎡
24층 507.0007㎡
25층 507.0007㎡
26층 507.0007㎡
27층 507.0007㎡
28층 507.0007㎡
29층 507.0007㎡
30층 507.0007㎡
31층 507.0007㎡
32층 507.0007㎡

전유부분의 건물의 표시
32층3205호

철근콘크리트구조 39.9183㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 동구 학동 1022
대 53734.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 53,734.2분의 17.882

감정평가액		323,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.06	323,000,000	32,300,000
2회	2026.09.17	226,100,000	22,610,000
3회	2026.10.29	180,880,000	18,088,000
4회	2026.12.10	144,704,000	14,470,400