부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경6247　부동산임의경매
채 권 자　　범곡새마을금고
채 무 자　　오민훈
소 유 자　　공병인

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 30. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 22. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 29. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6247

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1553, 1554
해운대센텀미진이지비아아파트
102동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로394번길 17

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 아파트
1층 81.3288㎡
2층 204.4831㎡
3층 204.4831㎡
4층 204.4831㎡
5층 204.4831㎡
6층 204.4831㎡
7층 204.4831㎡
8층 204.4831㎡
9층 204.4831㎡
10층 204.4831㎡
11층 204.4831㎡
12층 204.4831㎡
13층 204.4831㎡
14층 204.4831㎡
15층 204.4831㎡
16층 204.4831㎡
17층 204.4831㎡
18층 204.4831㎡
19층 204.4831㎡
20층 204.4831㎡
21층 204.4831㎡
22층 204.4831㎡
23층 204.4831㎡
24층 204.4831㎡
25층 204.4831㎡
26층 204.4831㎡
27층 123.9487㎡
28층 123.9487㎡

전유부분의 건물의 표시
23층2301호
철근콘크리트구조 74.9949㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1553

대 3752.4㎡

2. 동 소 1554

도로 338.9㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 4,091.3분의 18.3527

감정평가액		625,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.30	625,000,000	62,500,000
2회	2027.01.18	437,500,000	43,750,000
3회	2027.02.22	306,250,000	30,625,000
4회	2027.03.29	214,375,000	21,437,500