부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1817 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 15.	담임법관 (사법보좌관)	허민	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	1.내지6.및8.은 2012.2.20. 근저당권 / 7.은 2024.6.4. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 5.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 일괄매각
- 대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음.
- 현칭 '동광아파트'

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1817

[물건 1]

1. 부산광역시 중구 동광동5가 16-288
   대 26.4㎡

   매각지분 갑구 57번 공유자 김효진 지분 48분의 1 전부

2. 부산광역시 중구 동광동5가 16-289
   대 13.2㎡

   매각지분 갑구 58번 공유자 김효진 지분 96분의2 전부

3. 부산광역시 중구 동광동5가 16-290
   대 7.9㎡

   매각지분 갑구 57번 공유자 김효진 지분 48분의 1 전부

4. 부산광역시 중구 동광동5가 16-291
   대 711.7㎡

   매각지분 갑구 63번 공유자 김효진 지분 240분의5 전부

5. 부산광역시 중구 동광동5가 16-293
   대 13.2㎡

   매각지분 갑구 57번 공유자 김효진 지분 48분의 1 전부

6. 부산광역시 중구 동광동5가 16-294
   대 13.2㎡

   매각지분 갑구 57번 공유자 김효진 지분 48분의 1 전부

---

7. 부산광역시 중구 동광동5가 16-287
대 26.4㎡

매각지분 갑구 57번 공유자 김효진 지분 48분의 1 전부

8. 1동의 건물의 표시
부산광역시 중구 동광동5가 16-287, 16-288, 16-289, 16-290, 16-291, 16-293, 16-294
[도로명주소] 부산광역시 중구 중구로 124-12

철근콘크리트 스라브 주택
1층 317.36㎡
2층 317.36㎡
3층 317.36㎡
4층 317.36㎡
5층 317.36㎡
6층 317.36㎡

전유부분의 건물의 표시
6층에이-603호
철근콩크리트조
(조표10384)
39.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 중구 동광동5가 16-287
대 26.4㎡
2. 동 소 16-288
대 26.4㎡
3. 동 소 16-289
대 13.2㎡
4. 동 소 16-290
대 7.9㎡
5. 동 소 16-291
대 711.7㎡
6. 동 소 16-293
대 13.2㎡
7. 동 소 16-294
대 13.2㎡

감정평가액		60,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	60,000,000	6,000,000

2회	2026.09.09	42,000,000	4,200,000
3회	2026.10.14	29,400,000	2,940,000
4회	2026.11.18	20,580,000	2,058,000

- 일괄매각
- 대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음.
- 현칭 '동광아파트'