부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경845　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 부산은행
채 무 자　　진형규
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 19. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 28. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 4. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 1. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 3.

법원주사보 추 효 향 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경845

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 245, 245-1, 245-2, 245-14, 245-15, 245-113, 245-114, 245-129

대우그린아파트

103동

[도로명주소] 부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6

철근콘크리트조 슬래브지붕 23층 공동주택(아파트)

1층 1143.00㎡

2층 1134.60㎡

3층 1134.60㎡

4층 1134.60㎡

5층 1122.00㎡

6층 1122.00㎡

7층 1122.00㎡

8층 1122.00㎡

9층 1122.00㎡

10층 1122.00㎡

11층 1122.00㎡

12층 1122.00㎡

13층 1122.00㎡

14층 1122.00㎡

15층 1122.00㎡

16층 1122.00㎡

17층 1122.00㎡

18층 1122.00㎡

19층 1037.05㎡

20층 1037.05㎡

21층 952.10㎡

22층 316.65㎡

23층 316.65㎡

지하1층 2744.96㎡

지하2층 2610.84㎡

부속

철근콘크리트조 슬래브지붕 2층

노인정

1층 67.75㎡

2층 67.75㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실

47.00㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소

12.50㎡

벽돌조 슬래브지붕 단층 공중변소
12.60㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 3층
주차장
1층 452.30㎡
2층 452.30㎡
3층 452.30㎡

전유부분의 건물의 표시
13층1311호
철근콘크리트조
84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 245
대 35㎡
2. 동 소 245-1
대 15627㎡
3. 동 소 245-2
대 2889㎡
4. 동 소 245-14
대 432㎡
5. 동 소 245-15
대 795㎡
6. 동 소 245-113
대 141㎡
7. 동 소 245-114
대 18㎡
8. 동 소 245-129
대 134㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 20,071,000분의 25,850

감정평가액		224,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.19	224,000,000	22,400,000
2회	2026.11.23	156,800,000	15,680,000
3회	2026.12.28	109,760,000	10,976,000
4회	2027.02.01	76,832,000	7,683,200