인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경172　부동산강제경매

채 권 자　　윤활

채 무 자　　윤호

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 17. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 15. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 12. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 16. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 23. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사 김 순 임 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경172

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 역곡동 213, 213-1, 213-2, 213-3, 213-4, 213-5, 213-6
역곡1동이편한세상
201동
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 지봉로143번길 38

철근콘크리트구조 기타지붕 12층아파트
지상층 260.091㎡
지하1층 3260.4825㎡
1층 1434.405㎡
2층 1524.1444㎡
3층 1522.7444㎡
4층 1522.7444㎡
5층 1519.3844㎡
6층 1519.3844㎡
7층 1519.3844㎡
8층 1519.3844㎡
9층 1519.3844㎡
10층 1404.128㎡
11층 1286.877㎡
12층 1286.877㎡
부속1층 69.7㎡
부속2층 58㎡

전유부분의 건물의 표시

7층 703호
철근콘크리트구조 109.1495㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 역곡동 213
대 908㎡
2. 동 소 213-1
대 1043.1㎡
3. 동 소 213-2
대 1061.2㎡
4. 동 소 213-3
대 1054.2㎡
5. 동 소 213-4
대 1167.5㎡
6. 동 소 213-5
대 1290.5㎡
7. 동 소 213-6

대 1295.9㎡

8. 동 소 213-43

대 2.7㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 7,823.1분의 57.52

감정평가액		664,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	664,000,000	66,400,000
2회	2026.12.08	464,800,000	46,480,000
3회	2027.01.05	325,360,000	32,536,000
4회	2027.03.16	227,752,000	22,775,200

본건의 등기사항전부증명서상 '대지권의 목적인 토지의 표시'상 표시번호 1~8. 8필지로 되어 있으나, 대지권의 표시란에는 1~7 소유권대지권으로 기재되어 있음. 토지대장 대지권등록부 등에 근거하여 분필과정에서의 표시의 착오로 판단된다는 감정서 기재사항 있음(감정서 참고).