대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경100728 부동산임의경매
채 권 자	에프디제이비2512유동화전문 유한회사
채 무 자	박복순
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 1.

법원주사 곽 유 철 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100728

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 구암동 655-4
칠곡미래타운
301동
[도로명주소] 대구광역시 북구 팔거천동로 52

철근콘크리트 벽식 평스라브지붕
지상 15층 지하1층 공동주택(아파트)
지하층 지하대피소 595.600㎡
1층 아파트 611.980㎡
2층 아파트 597.400㎡
3층 아파트 597.400㎡
4층 아파트 597.400㎡
5층 아파트 597.400㎡
6층 아파트 597.400㎡
7층 아파트 597.400㎡
8층 아파트 597.400㎡
9층 아파트 597.400㎡
10층 아파트 597.400㎡
11층 아파트 597.400㎡
12층 아파트 597.400㎡
13층 아파트 597.400㎡
14층 아파트 597.400㎡
15층 아파트 597.400㎡
(부속건축물)
502동 1층 철근콘크리트조
노인정,관리사무소,보육실,
2층 독서실,공중변소
1층 388.062㎡ 2층 352.062㎡
503동 1층 조적조 경비실 16.500㎡
505동 1층 조적조 공중변소 21.850㎡
506동 1층 조적조 재활용품창고
35.000㎡
507동 지하층 철근콘크리트조
기계실,전기실 1222.690㎡
508동 지하층 철근콘크리트조
지하주차장 에이 3826.800㎡
509동 지하층 철근콘크리트조
지하주차장 비이 3741.700㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1403호

철근콘크리트조
134.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 구암동 655-4
대 38090㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 38,090분의 71.5724

감정평가액		329,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	329,000,000	32,900,000
2회	2026.10.27	230,300,000	23,030,000
3회	2026.11.25	161,210,000	16,121,000
4회	2026.12.23	112,847,000	11,284,700