서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경112971 부동산임의경매
채 권 자	에프케이에스비2412유동화전문유한회사(양도인:주식회사애큐온저축은행)
채 무 자	문창옥
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 19. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 24. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사 윤 해 준 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경112971

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 전농동 155
전농동삼성아파트
105동
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 전농로 192

철근콘크리트벽식구조 경사스라브
지붕20층아파트
1층 320.75㎡
2층 317.39㎡
3층 317.39㎡
4층 317.39㎡
5층 317.39㎡
6층 317.39㎡
7층 317.39㎡
8층 317.39㎡
9층 317.39㎡
10층 317.39㎡
11층 317.39㎡
12층 317.39㎡
13층 317.39㎡
14층 317.39㎡
15층 317.39㎡
16층 317.39㎡
17층 317.39㎡
18층 317.39㎡
19층 317.39㎡
20층 317.39㎡
지하1층 261.44㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트 벽식구조
59.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 전농동 155
대 18,708.40평방미터
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,708.4분의 30.57

감정평가액		766,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	612,800,000	61,280,000
2회	2026.12.08	490,240,000	49,024,000
3회	2027.01.19	392,192,000	39,219,200
4회	2027.02.24	313,754,000	31,375,400