울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10916　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　망 유명조 외 5명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 30. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 28.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10916

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 상북면 석계리 505, 507
석계한영아파트
101동
[도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 반회서1길 6

1층498.67㎡
2층498.67㎡
3층498.67㎡
4층498.67㎡
5층498.67㎡
6층498.67㎡
7층498.67㎡
8층498.67㎡
9층498.67㎡
지하360㎡
벽돌조슬래브지붕2층공동변소
노인정
1층 20.16㎡
2층 20.16㎡
철근콘크리트구조 스라브지붕2층 건강휴게실 및 경로당
1층 25㎡
2층 50㎡
(노인정및공동변소는101동,
102동공용부분임)

전유부분의 건물의 표시

6층603호
철근콘크리트조
95.83㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산군 상북면 석계리505
대 2910㎡
2. 동 소 507
대 2025㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 4,935,000분의 37,742

감정평가액 114,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	114,000,000	11,400,000
2회	2027.01.12	79,800,000	7,980,000
3회	2027.02.16	55,860,000	5,586,000
4회	2027.03.23	39,102,000	3,910,200