서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경2270 부동산강제경매 2026타경101000(중복)
채 권 자	손재명 외 1명
채 무 자	한은희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 17. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 22. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 26. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 9. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 (제4별관 211호) [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원사무관 기 환 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경2270

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 역삼동 706-20
한화진넥스빌
[도로명주소] 서울특별시 강남구 언주로86길 11

철근콘크리트조 평슬라브지붕 26층 주거시설

1층	638.80㎡	2층	793.53㎡
3층	868.77㎡	4층	793.53㎡
5층	128.51㎡	6층	744.33㎡
7층	744.33㎡	8층	744.33㎡
9층	744.33㎡	10층	744.33㎡
11층	744.33㎡	12층	744.33㎡
13층	744.33㎡	14층	744.33㎡
15층	744.33㎡	16층	744.33㎡
17층	744.33㎡	18층	744.33㎡
19층	744.33㎡	20층	744.33㎡
21층	744.33㎡	22층	744.33㎡
23층	744.33㎡	24층	744.33㎡
25층	744.33㎡	26층	744.33㎡
지하1층	1274.81㎡		
지하2층	1401.28㎡		
지하3층	1401.28㎡		
지하4층	1401.28㎡		
지하5층	1335.99㎡		
지하6층	1256.05㎡		
옥탑1층	51.07㎡		
옥탑2층	91.50㎡		

층별용도
지하1층: 근린생활시설
지하2층~지하5층: 주차장
지하6층: 중앙감시실(182.16㎡),기계
전기실, 기계식주차장(1073.89㎡)
1층: 근린생활시설
2층~4층: 업무시설
5층: 부대시설
6층~26층: 아파트
옥탑1층:계단실,승강기기계실-연면적제외
옥탑2층:물탱크실,승강기기계실
-연면적제외

전유부분의 건물의 표시
6층607호

철근콘크리트조
39.2㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 역삼동 706-20
대 1802.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,802.9분의 4.678

감정평가액		404,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	404,000,000	40,400,000
2회	2026.12.22	323,200,000	32,320,000
3회	2027.01.26	258,560,000	25,856,000
4회	2027.03.09	206,848,000	20,684,800