인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사　　건	2025타경33835　부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	망 김금종의 상속인 김점미 외 5명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 15:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사 곽 부 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경33835

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 소사본동 277-12, 265-24
부천한신아파트
105동
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로170번길 81

철근콩크리트조 슬래브지붕
10층 아파트 제 105 동
1층 783.52㎡
2층 775.844㎡
3층 775.844㎡
4층 775.844㎡
5층 775.844㎡
6층 775.844㎡
7층 775.844㎡
8층 775.844㎡
9층 775.844㎡
10층 775.844㎡
지하 644.85㎡

전유부분의 건물의 표시

7층 702호
철근콩크리트조
84.495㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사본동 277-12
대 31840㎡
2. 동 소 265-24
대 4352㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 36,192분의 51

감정평가액		410,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	410,000,000	41,000,000
2회	2026.12.01	287,000,000	28,700,000
3회	2027.01.12	200,900,000	20,090,000

4회	2027.03.02	140,630,000	14,063,000