의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61413　부동산강제경매
채 권 자　　박원주
채 무 자　　민경천
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61413

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 식사동 1487
위시티일산자이1단지
108동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
30층 아파트
1층 549.7608㎡
2층 527.2458㎡
3층 673.1314㎡
4층 673.1314㎡
5층 673.1314㎡
6층 673.1314㎡
7층 673.1314㎡
8층 673.1314㎡
9층 673.1314㎡
10층 673.1314㎡
11층 673.1314㎡
12층 673.1314㎡
13층 673.1314㎡
14층 673.1314㎡
15층 673.1314㎡
16층 673.1314㎡
17층 673.1314㎡
18층 673.1314㎡
19층 673.1314㎡
20층 673.1314㎡
21층 673.1314㎡
22층 673.1314㎡
23층 673.1314㎡
24층 673.1314㎡
25층 673.1314㎡
26층 673.1314㎡
27층 673.1314㎡
28층 673.1314㎡
29층 673.1314㎡
30층 673.1314㎡

전유부분의 건물의 표시
16층1603호
철근콘크리트구조 137.1394 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487
대 83374.3㎡

감정평가액		739,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	739,000,000	73,900,000
2회	2026.12.08	517,300,000	51,730,000
3회	2027.01.19	362,110,000	36,211,000
4회	2027.03.02	253,477,000	25,347,700

대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음. 최저 매각가격에 대지권가격 포함됨.