서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경152 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 우리은행
채 무 자	고태우
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 26. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 16.

법원사무관 공 아 림 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경152

[물건 1]
1. 1동의 건물의 표시
서울특별시 영등포구 양평동3가 101
양평동6차현대아파트
제605동
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 선유로 207

철근콘크리트 벽식조 경사지붕 20층
1층 324.82㎡
2층 324.82㎡
3층 324.82㎡
4층 324.82㎡
5층 320.50㎡
6층 320.50㎡
7층 320.50㎡
8층 320.50㎡
9층 320.50㎡
10층 320.50㎡
11층 320.50㎡
12층 320.50㎡
13층 320.50㎡
14층 320.50㎡
15층 320.50㎡
16층 320.50㎡
17층 320.50㎡
18층 320.50㎡
19층 320.50㎡
20층 320.50㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1403호
철근콘크리트 벽식조
59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 양평동3가 101
대 19246.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 19,246.2분의 18.66

감정평가액		1,270,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.26	1,270,000,000	127,000,000
2회	2027.01.21	1,016,000,000	101,600,000
3회	2027.03.09	812,800,000	81,280,000
4회	2027.04.14	650,240,000	65,024,000
