대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2026타경3537　부동산강제경매
채 권 자	이지섭
채 무 자	주식회사 이에이치
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 13. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 30.

법원주사 이 동 형 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3537

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 용산동 412-5
성서8주공아파트
803동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 성지로 42

철근콘크리트 및 벽식구조 스라브지붕
18층건 아파트
지하대피소 328.26㎡
1층 아파트 311.95㎡
2층 아파트 309.55㎡
3층 아파트 309.55㎡
4층 아파트 309.55㎡
5층 아파트 303.71㎡
6층 아파트 303.71㎡
7층 아파트 303.71㎡
8층 아파트 303.71㎡
9층 아파트 303.71㎡
10층 아파트 303.71㎡
11층 아파트 303.71㎡
12층 아파트 303.71㎡
13층 아파트 303.71㎡
14층 아파트 303.71㎡
15층 아파트 303.71㎡
16층 아파트 303.71㎡
17층 아파트 303.71㎡
18층 아파트 303.71㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1301호
철근콘크리트 벽식구조
59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 용산동 412-5
대 22878.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 22,878.3분의 33.5289

감정평가액 146,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.08	146,000,000	14,600,000
2회	2026.10.13	102,200,000	10,220,000
3회	2026.11.10	71,540,000	7,154,000
4회	2026.12.08	50,078,000	5,007,800

매수인에게 대항할 수 있는 을구 12번 주택임차권등기[임차보증금 147,000,000원(1차) 154,000,000원(2차), 전입일 2020.9.1., 확정일자 2020.7.21.(1차) 2022.8.11.(2차)]있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.