대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101374　부동산임의경매
채 권 자　　가창농업협동조합
채 무 자　　박정희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 2. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 9. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 7. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 14. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 신관지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 16.

법원주사보 박 미 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101374

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 남구 봉덕동 1631, 1632, 1633, 1634
래미안 웰리스트
201동
[도로명주소] 대구광역시 남구 효성중앙길 81

철근콘크리트구조 28층 아파트
1층 587.8955㎡
2층 587.8955㎡
3층 587.8955㎡
4층 587.8955㎡
5층 587.8955㎡
6층 587.8955㎡
7층 587.8955㎡
8층 587.8955㎡
9층 587.8955㎡
10층 587.8955㎡
11층 587.8955㎡
12층 587.8955㎡
13층 587.8955㎡
14층 587.8955㎡
15층 587.8955㎡
16층 587.8955㎡
17층 587.8955㎡
18층 587.8955㎡
19층 587.8955㎡
20층 587.8955㎡
21층 587.8955㎡
22층 587.8955㎡
23층 587.8955㎡
24층 587.8955㎡
25층 587.8955㎡
26층 587.8955㎡
27층 587.8955㎡
28층 587.8955㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1903호
철근콘크리트조 137.1466㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 남구 봉덕동 1631

대 11621.6㎡

2. 동 소 1632
대 14827.2㎡

3. 동 소 1633
도로 358.4㎡

4. 동 소 1634
대 401.3㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 27,208.5분의 61.8432

감정평가액		738,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	738,000,000	73,800,000
2회	2026.12.02	516,600,000	51,660,000
3회	2027.01.07	361,620,000	36,162,000
4회	2027.02.04	253,134,000	25,313,400