대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경10212 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최규태	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020.7.17. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 17.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

지분매각. 공유자 우선매수신고 제한 있음(공유자의 우선매수권(민사집행법 제140조) 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각기일에서는 우선매수권을 행사할 수 없음)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10212

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 지묘동 327
팔공2차보성타운
205동
[도로명주소] 대구광역시 동구 팔공로101길 55

철근콘크리트조 슬래브지붕 17층아파트
1층 639.15㎡ 2층 606.96㎡
3층 606.96㎡ 4층 606.96㎡
5층 606.96㎡ 6층 606.96㎡
7층 606.96㎡ 8층 606.96㎡
9층 606.96㎡ 10층 606.96㎡
11층 606.96㎡ 12층 606.96㎡
13층 606.96㎡ 14층 606.96㎡
15층 606.96㎡ 16층 606.96㎡
17층 606.96㎡ 지층대피실 591.99㎡
입주자회의실 97.08㎡
노인정.관리사무실 199.64㎡
독서실 184.64㎡
중앙공급실 1052.50㎡
계단실 42.00㎡
지하주차장 2167.50㎡
지하주차장 1785.00㎡
지하주차장,보조공급실 1875.00㎡
계단실 12.50㎡
지하주차장 2321.60㎡
수위실 17.47㎡
공중변소 14.10㎡
가스저장소 11.80㎡
재활용품창고 51.00㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1303호
철근콘크리트조
84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 지묘동 327
대 35814㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 35,814분의 46.5878

매각지분 전 소유권 지분 중 2분의 1 (단, 김윤근 지분 전부)

감정평가액		112,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.23	112,500,000	11,250,000
2회	2026.12.21	78,750,000	7,875,000
3회	2027.01.19	55,125,000	5,512,500
4회	2027.02.23	38,588,000	3,858,800

지분매각. 공유자 우선매수신고 제한 있음(공유자의 우선매수권(민사집행법 제140조) 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각기일에서는 우선매수권을 행사할 수 없음)