광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경34785　부동산강제경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　조경아
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 9. 11. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 9. 18. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 10. 23. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 10. 30. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2026. 12. 4. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 11. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 1. 15. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 22. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 6. 5.

법원주사보 백 형 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경34785

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 문흥동 995-3
101동
[도로명주소] 광주광역시 북구 서하로 417

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트
지하층 792.96㎡
1층 781.44㎡
2층 777.12㎡
3층 777.12㎡
4층 777.12㎡
5층 777.12㎡
6층 777.12㎡
7층 777.12㎡
8층 777.12㎡
9층 777.12㎡
10층 777.12㎡
11층 777.12㎡
12층 777.12㎡
13층 777.12㎡
14층 777.12㎡
15층 777.12㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1403호
철근콘크리트조
84.990㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 문흥동 995-3 대 14974.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,974.7분의 44.589

감정평가액		200,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.11	200,000,000	20,000,000
2회	2026.10.23	140,000,000	14,000,000

3회	2026.12.04	112,000,000	11,200,000
4회	2027.01.15	89,600,000	8,960,000