대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경3250　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　이재인
소 유 자　　이재인 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사보 권 중 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3250

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 상인동 1522
성지,한서맨션
101동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 상화북로 195

철근콘크리트조 슬래브지붕 지상14층
지하 1층아파트
지하581.64㎡ 356.53㎡
회의실 225.11㎡
1층 아파트 603.36㎡
2층 아파트 579.6㎡
3층 아파트 579.6㎡
4층 아파트 579.6㎡
5층 아파트 579.6㎡
6층 아파트 579.6㎡
7층 아파트 579.6㎡
8층 아파트 579.6㎡
9층 아파트 579.6㎡
10층 아파트 579.6㎡
11층 아파트 579.6㎡
12층 아파트 579.6㎡
13층 아파트 579.6㎡
14층 아파트 579.6㎡
부속
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정
경비실 89.1㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 보수정화조
계단실7.8㎡
철근콘크리트조 지하주차장 2518.28㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트조
84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 상인동 1522
대 16612.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,612.4분의 42.82

감정평가액		210,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	210,000,000	21,000,000
2회	2027.01.07	147,000,000	14,700,000
3회	2027.02.11	102,900,000	10,290,000
4회	2027.03.11	72,030,000	7,203,000