의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경71003 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 오케이파이낸셜대부
채 무 자	이후원
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 22. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 19. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 26. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:30
매각결정기일	2027. 3. 2. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 30. 10:30
매각결정기일	2027. 4. 6. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호법정(제2별관101호) [매각결정] 제6호법정(제2별관101호)
3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 19.

법원주사보 민 광 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경71003

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 호원동 351-1, 353-94
호원동삼익1차아파트
105동
[도로명주소] 경기도 의정부시 백석로 33

철근콘크리트벽식구조 스라브지붕
21층아파트
1층 457.20㎡
2층 441.00㎡
3층 441.00㎡
4층 441.00㎡
5층 441.00㎡
6층 441.00㎡
7층 441.00㎡
8층 441.00㎡
9층 441.00㎡
10층 441.00㎡
11층 441.00㎡
12층 441.00㎡
13층 441.00㎡
14층 441.00㎡
15층 441.00㎡
16층 441.00㎡
17층 441.00㎡
18층 441.00㎡
19층 441.00㎡
20층 147.00㎡
21층 147.00㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트벽식구조
59.595㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 호원동 351-1
대 17971㎡
2. 동 소 353-94
대 40㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 18,011분의 20.946

매각지분 갑구 4번 이후원 2분의 1 지분 전부

감정평가액		140,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	140,000,000	14,000,000
2회	2027.01.19	98,000,000	9,800,000
3회	2027.02.23	68,600,000	6,860,000
4회	2027.03.30	48,020,000	4,802,000