

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경104735 부동산임의경매
채	권	자 케이씨유엔피엘대부 주식회사
채	무	자 주식회사 브르넨
소	유	자 신한자산신탁 주식회사

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 6. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 제211호법정(2층) [매각 결정] 제4별관 7호법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 16.

법원주사

황 수 연

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104735

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 삼성동 90

삼성브르넬

[도로명주소] 서울특별시 강남구 영동대로122길 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트, 오피스텔, 근린생활시설

지하1층 200.03㎡

지하2층 196.3㎡

지하3층 199.24㎡

지하4층 209.84㎡

1층 106.2㎡

2층 148.57㎡

3층 148.57㎡

4층 148.57㎡

5층 104.73㎡

6층 144.64㎡

7층 64.39㎡

8층 144.64㎡

9층 64.39㎡

10층 144.64㎡

11층 64.39㎡

12층 144.64㎡

13층 64.39㎡

14층 144.64㎡

15층 64.39㎡

16층 144.64㎡

17층 64.39㎡

18층 138.83㎡

19층 134.74㎡

20층 2.49㎡

옥탑 28.32㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호

철근콘크리트구조

아파트

8층 41.5㎡

9층 22.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 삼성동 90

대 418.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 418.2분의 13.8783

감정평가액		3,310,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	3,310,000,000	331,000,000
2회	2026.11.18	2,648,000,000	264,800,000
3회	2027.01.06	2,118,400,000	211,840,000
4회	2027.02.17	1,694,720,000	169,472,000

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 삼성동 90

삼성브르넨

[도로명주소] 서울특별시 강남구 영동대로122길 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트, 오피스텔, 근린생활시설

지하1층 200.03㎡

지하2층 196.3㎡

지하3층 199.24㎡

지하4층 209.84㎡

1층 106.2㎡

2층 148.57㎡

3층 148.57㎡

4층 148.57㎡

5층 104.73㎡

6층 144.64㎡

7층 64.39㎡

8층 144.64㎡

9층 64.39㎡

10층 144.64㎡

11층 64.39㎡

12층 144.64㎡

13층 64.39㎡

14층 144.64㎡

15층 64.39㎡

16층 144.64㎡

17층 64.39㎡

18층 138.83㎡

19층 134.74㎡

20층 2.49㎡

옥탑 28.32㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1402호

철근콘크리트구조

아파트

14층 34.04 m²

15층 15.82m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 삼성동 90
대 418.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 418.2분의 10.9611

감정평가액		2,660,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	2,660,000,000	266,000,000
2회	2026.11.18	2,128,000,000	212,800,000
3회	2027.01.06	1,702,400,000	170,240,000
4회	2027.02.17	1,361,920,000	136,192,000