대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경8414　부동산임의경매
채 권 자　　봉덕3동새마을금고
채 무 자　　강신연
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 23. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 20.

법원주사 곽 유 철 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경8414

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 남구 봉덕동 1329
앞산보성
6동
[도로명주소] 대구광역시 남구 삼정2길 99

철근콘크리트조슬래브지붕5층건
아파트
1층 591.12㎡ 2층 591.12㎡
3층 591.12㎡ 4층 591.12㎡
5층 591.12㎡ 노인정 49.68㎡
관리실 40.32㎡ 공중변소 3.6㎡
기계실 38.5㎡ 상가변소 8.64㎡

전유부분의 건물의 표시

4층505호
철근콘크리트조
66.69㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 남구 봉덕동 1329 대 17497㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 17,526분의 47.57

감정평가액		126,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	126,000,000	12,600,000
2회	2026.10.27	88,200,000	8,820,000
3회	2026.11.25	61,740,000	6,174,000
4회	2026.12.23	43,218,000	4,321,800
