대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2026타경3822　부동산임의경매
채 권 자	현대캐피탈 주식회사
채 무 자	배호근
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 18.

법원주사보 허 성 호 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3822

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 성당동 87-1, 87-3
성당에덴타운
[도로명주소] 대구광역시 달서구 성당로33길 16

철근콘크리트조평슬래브지붕 15층
아파트
지층 3590.84㎡ 독서실및 지하주차장
1층 1596.32㎡ 아파트
2층 1588.19㎡ 아파트
3층 1588.19㎡ 아파트
4층 1588.19㎡ 아파트
5층 1588.19㎡ 아파트
6층 1588.19㎡ 아파트
7층 1588.19㎡ 아파트
8층 1588.19㎡ 아파트
9층 1588.19㎡ 아파트
10층 1588.19㎡ 아파트
11층 1588.19㎡ 아파트
12층 1427.12㎡ 아파트
13층 1078.20㎡ 아파트
14층 840.08㎡ 아파트
15층 840.08㎡ 아파트
부속 건축물
부속1동
관리실, 노인정, 화장실, 철근콘크리트조
98.12㎡
부속2동
생활편익시설 958.86㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콘크리트조
59.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 성당동 87-1
대 6287.1㎡
2. 동 소 87-3
대 885.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 7,172.2분의 23.379

감정평가액		140,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	140,000,000	14,000,000
2회	2026.12.10	98,000,000	9,800,000
3회	2027.01.14	68,600,000	6,860,000
4회	2027.02.18	48,020,000	4,802,000