의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61041　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　장성은
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 4. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 전 석 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61041

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 일산동 1654
산들마을
305동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 고양대로 724-17

철근콘크리트벽식조 평슬래브위철골트러스지붕 25층아파트

1층	495.008㎡
2층	621.036㎡
3층	604.452㎡
4층	604.452㎡
5층	604.452㎡
6층	604.452㎡
7층	604.452㎡
8층	604.452㎡
9층	604.452㎡
10층	604.452㎡
11층	604.452㎡
12층	604.452㎡
13층	604.452㎡
14층	604.452㎡
15층	604.452㎡
16층	604.452㎡
17층	604.452㎡
18층	604.452㎡
19층	604.452㎡
20층	604.452㎡
21층	604.452㎡
22층	604.452㎡
23층	604.452㎡
24층	284.093㎡
25층	284.093㎡

전유부분의 건물의 표시

5층504호
철근콘크리트벽식조
116.707㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1654
대 27049.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,049.2분의 49.341

감정평가액		520,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	520,000,000	52,000,000
2회	2026.12.09	364,000,000	36,400,000
3회	2027.01.20	254,800,000	25,480,000
4회	2027.03.03	178,360,000	17,836,000

신청채권자인 주택도시보증공사가 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소함에 동의한다.'는 내용의 인수조건변경확약서(대항력포기확약서)를 제출함.