서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10685　공유물분할을위한경매
신 청 인　　김형철
상 대 방　　김미경
소 유 자　　김형철 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 1. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 8. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사 신 태 현 전자서명완료

목록

2026타경10685

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 월계동 781
청백아파트
402동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 월계로45가길 94

철근콘크리트조 경사스라브지붕
15층아파트
1층 656.34㎡
2층 652.79㎡
3층 652.79㎡
4층 652.79㎡
5층 652.79㎡
6층 652.78㎡
7층 652.78㎡
8층 652.78㎡
9층 652.78㎡
10층 652.78㎡
11층 652.78㎡
12층 652.78㎡
13층 652.78㎡
14층 652.78㎡
15층 652.78㎡
지층 302.35㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1101호
철근콘크리트조
49.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 월계동 781 대 16358.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,358.8분의 23.522

감정평가액	421,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.01	421,000,000	42,100,000
2회	2027.01.20	336,800,000	33,680,000
3회	2027.03.02	269,440,000	26,944,000
4회	2027.04.01	215,552,000	21,555,200