광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경12 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김은희 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020.03.12. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 27.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
유경림		현황조사	알수없음 임차인				2022.12.02.		
유영미		현황조사	알수없음 임차인				2022.12.02.		
윤영진	전유부분 전부	등기사항 전부증명서	주거 주택 임차권자		80,000,000		2023.10.10.	2023.09.22.	
	전부	권리신고	주거 주택 임차권자	2023.10.10.~ 2025.10.10.	80,000,000		2023.10.10.	2023.09.22.	2026.02.02.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경12

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 남구 주월동 543-9
주월동마이다스빌
101동
[도로명주소] 광주광역시 남구 회재로1156번길 13

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 15층 아파트,지하주차장,경비실,관리실,노인정,공중화장실
1층 263.7450㎡
2층 402.1540㎡
3층 402.1540㎡
4층 402.1540㎡
5층 402.1540㎡
6층 402.1540㎡
7층 402.1540㎡
8층 402.1540㎡
9층 402.1540㎡
10층 402.1540㎡
11층 402.1540㎡
12층 402.1540㎡
13층 392.786㎡
14층 392.786㎡
15층 383.9606㎡
지하1층 1820.6341㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트 벽식구조
44.9764㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 남구 주월동 543-9
대 2028㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,028분의 22.1825

감정평가액		101,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.05	101,000,000	10,100,000
2회	2026.09.16	70,700,000	7,070,000
3회	2026.10.28	56,560,000	5,656,000
4회	2026.12.09	45,248,000	4,524,800