서 울 중 앙 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경104585 부동산임의경매 2026타경67(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최장길 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2001.02.28. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 20.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경104585

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 1699, 1699-1, 1699-2, 1699-3
동마아파트
[도로명주소] 서울특별시 관악구 호암로 527

철근콘크리트조 슬래브지붕 14층
아파트
1층 568.78㎡
2층 568.78㎡
3층 568.78㎡
4층 568.78㎡
5층 568.78㎡
6층 568.78㎡
7층 568.78㎡
8층 568.78㎡
9층 409.53㎡
10층 409.53㎡
11층 409.53㎡
12층 329.29㎡
13층 329.29㎡
14층 329.29㎡
지1층 1208.96㎡ (지1층)
지2층 729.42㎡ (지2층)

전유부분의 건물의 표시

14층1403호
철근콘크리트조
59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 9. 서울특별시 관악구 신림동 1699
대 2405.5㎡
10. 동 소 1699-1
대 24.1㎡
11. 동 소 1699-2
대 9.4㎡
12. 동 소 1699-3
대 1.2㎡
13. 동 소 311-4
대 50㎡
14. 동 소 311-5
대 5㎡

---

15. 동 소 311-6
대 29㎡

대지권의종류 : 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. 소유권

대지권의비율 : 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. 2,524.2분의 28.7635

감정평가액		471,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	471,000,000	47,100,000
2회	2026.11.17	376,800,000	37,680,000
3회	2026.12.22	301,440,000	30,144,000
4회	2027.01.26	241,152,000	24,115,200