서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100495　부동산임의경매
채 권 자　　김선양
채 무 자　　조규원
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 4. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 20.

법원주사 김 현 중 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100495

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동작구 신대방동 719
동작상떼빌
101동
[도로명주소] 서울특별시 동작구 신대방1가길 38

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 22층 공동주택
지하4층 8,371.73㎡
지하3층 7,891.91㎡
지하2층 13,308.05㎡
지하1층 13,167.35㎡
1층 813.47㎡
2층 733.27㎡
3층 837.48㎡
4층 637.81㎡
5층 853.88㎡
6층 853.88㎡
7층 853.88㎡
8층 853.88㎡
9층 853.88㎡
10층 853.88㎡
11층 853.88㎡
12층 853.88㎡
13층 853.88㎡
14층 853.88㎡
15층 853.88㎡
16층 853.88㎡
17층 853.88㎡
18층 853.88㎡
19층 853.88㎡
20층 566.22㎡
21층 566.22㎡
22층 286.54㎡

전유부분의 건물의 표시

9층906호
철근콘크리트구조
128.61㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동작구 신대방동 719
대 24703.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 24,703.9분의 30.85

감정평가액		1,390,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	1,390,000,000	139,000,000
2회	2026.12.09	1,112,000,000	111,200,000
3회	2027.01.20	889,600,000	88,960,000
4회	2027.03.03	711,680,000	71,168,000