

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13525	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 페퍼저축은행 외 1명
채	무	자	주식회사 엔지엠컴퍼니
소	유	자	박길순

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 2. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 [매각결정] 법정동 제106호
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 24.

법원주사보

박 소 영

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13525

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중랑구 신내동 654

진로아파트

제702동

[도로명주소] 서울특별시 중랑구 신내로17길 41

철근콘크리트벽식구조 슬래브

지붕 12층 아파트

1층 706.08m²

2층 695.16m²

3층 695.16m²

4층 695.16m²

5층 685.92m²

6층 685.92m²

7층 685.92m²

8층 685.92m²

9층 685.92m²

10층 457.28m²

11층 457.28m²

12층 457.28m²

지층 689.16m²

전유부분의 건물의 표시

제11층 제1101호

철근콘크리트 벽식구조

101.86 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 신내동 654

대 50049.7 m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 50,049.7분의 55.23

감정평가액		880,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	880,000,000	88,000,000
2회	2026.11.10	704,000,000	70,400,000
3회	2026.12.15	563,200,000	56,320,000

4 회	2027.02.02	450,560,000	45,056,000
-----	------------	-------------	------------