울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경12678　부동산임의경매
채 권 자　　상무새마을금고
채 무 자　　우소연
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 26. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 3. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 29. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 5. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 25. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 4.

법원주사보 이 현 진 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12678

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 동면 석산리 1447-4
남양산역반도유보라아이비파크5
504동
[도로명주소] 경상남도 양산시 동면 금오16길 122

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)
1층 376.17㎡
2층 359.723㎡
3층 359.723㎡
4층 359.723㎡
5층 359.723㎡
6층 359.723㎡
7층 359.723㎡
8층 359.723㎡
9층 359.723㎡
10층 359.723㎡
11층 359.723㎡
12층 359.723㎡
13층 359.723㎡
14층 359.723㎡
15층 359.723㎡
16층 359.723㎡
17층 359.723㎡
18층 359.723㎡
19층 359.723㎡
20층 359.723㎡
21층 359.723㎡
22층 359.723㎡
23층 359.723㎡
24층 359.723㎡
25층 359.723㎡

전유부분의 건물의 표시
1층104호
철근콘크리트구조 74.5066㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 동면 석산리1447-4
대 61028.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 61,028.5분의 47.6237

감정평가액		294,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.26	294,000,000	29,400,000
2회	2026.12.29	205,800,000	20,580,000
3회	2027.01.14	144,060,000	14,406,000
4회	2027.02.18	100,842,000	10,084,200