광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경33218 부동산임의경매
채 권 자	한국자산관리공사(한화생명보험 주식회사의 승계인)
채 무 자	이지숙
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 1. 09:55

매각결정기일 2026. 12. 8. 16:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 12. 09:55

매각결정기일 2027. 1. 19. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 23. 09:55

매각결정기일 2027. 3. 2. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 6. 09:55

매각결정기일 2027. 4. 13. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사보 나 선 태 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경33218

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 서구 풍암동 1057
남양.현대아파트
102동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 서구 풍암순환로 70

철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 20층 아파트
1층 305.88㎡
2층 305.88㎡
3층 305.88㎡
4층 305.88㎡
5층 299.72㎡
6층 299.72㎡
7층 299.72㎡
8층 299.72㎡
9층 299.72㎡
10층 299.72㎡
11층 299.72㎡
12층 299.72㎡
13층 299.72㎡
14층 299.72㎡
15층 299.72㎡
16층 299.72㎡
17층 299.72㎡
18층 299.72㎡
19층 299.72㎡
20층 299.72㎡
지하층 303.68㎡
부속건물
철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 경비실,지하주차장
1층 12.03㎡
지하층 2162.50㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호
철근콘크리트벽식구조
59.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 서구 풍암동 1057
대 21480.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,480.4분의 32.468

감정평가액		147,400,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	147,400,000	14,740,000
2회	2027.01.12	103,180,000	10,318,000
3회	2027.02.23	82,544,000	8,254,400
4회	2027.04.06	66,036,000	6,603,600