

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경2782 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 21.		담임법관 (사법보좌관)	고원혁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.1.14.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)		
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2782

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 삼성동 90

삼성브르넨

[도로명주소] 서울특별시 강남구 영동대로122길 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트, 오피스텔, 근린생활시설

지하1층 200.03㎡

지하2층 196.3㎡

지하3층 199.24㎡

지하4층 209.84㎡

1층 106.2㎡

2층 148.57㎡

3층 148.57㎡

4층 148.57㎡

5층 104.73㎡

6층 144.64㎡

7층 64.39㎡

8층 144.64㎡

9층 64.39㎡

10층 144.64㎡

11층 64.39㎡

12층 144.64㎡

13층 64.39㎡

14층 144.64㎡

15층 64.39㎡

16층 144.64㎡

17층 64.39㎡

18층 138.83㎡

19층 134.74㎡

20층 2.49㎡

옥탑 28.32㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호

철근콘크리트구조

아파트

12층 41.5㎡

13층 22.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 삼성동 90

대 418.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 418.2분의 13.8783

감정평가액		3,270,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.20	3,270,000,000	327,000,000
2회	2026.10.01	2,616,000,000	261,600,000
3회	2026.11.05	2,092,800,000	209,280,000
4회	2026.12.10	1,674,240,000	167,424,000