의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2026타경61095 부동산임의경매
채 권 자	주식회사피플자산관리대부
채 무 자	홍성주
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 오 병 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61095

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 행신동 973
샘터마을아파트
103동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 화신로 76

철근콘크리트 벽식구조
슬래브지붕 22층 아파트
1층 387.104㎡
2층 369.240㎡
3층 471.040㎡
4층 471.040㎡
5층 471.040㎡
6층 471.040㎡
7층 471.040㎡
8층 471.040㎡
9층 471.040㎡
10층 471.040㎡
11층 471.040㎡
12층 471.040㎡
13층 471.040㎡
14층 471.040㎡
15층 471.040㎡
16층 471.040㎡
17층 471.040㎡
18층 471.040㎡
19층 235.520㎡
20층 235.520㎡
21층 235.520㎡
22층 235.520㎡
지하1층 477.704㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호
철근콘크리트벽식구조
101.800㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 973
대 50423.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 50,423.2분의 50.074

감정평가액		530,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	530,000,000	53,000,000
2회	2026.12.01	371,000,000	37,100,000
3회	2027.01.12	259,700,000	25,970,000
4회	2027.02.23	181,790,000	18,179,000

임차인 겸 근저당권자 홍성혜 : 채무자가 무상거주확인서를 금융기관에 제출함에 따라 임차인의 권리를 상실하게 되었으므로, 근저당권자의 지위에서만 우선변제 청구를 함(26.7.9.자, 권리신고 및 배당요구 신청서 제출)