

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13355 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.		담임법관 (사법보좌관)	이승식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024년7월18일 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13355

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 중계동 34-5, 35, 36-3, 36-5, 36-7, 37, 37-10, 38-1, 38-2, 39, 40

중계현대6차아파트

104동

[도로명주소] 서울특별시 노원구 중계로8길 20

철근콘크리트조 슬래브지붕 19층 아파트

지하2층 589.28㎡

지하1층 613.64㎡

1층 629.01㎡

2층 620.84㎡

3층 620.84㎡

4층 620.84㎡

5층 614.68㎡

6층 614.68㎡

7층 614.68㎡

8층 614.68㎡

9층 614.68㎡

10층 614.68㎡

11층 614.68㎡

12층 614.68㎡

13층 614.68㎡

14층 614.68㎡

15층 614.68㎡

16층 614.68㎡

17층 614.68㎡

18층 614.68㎡

19층 614.68㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 101호

철근콘크리트조 84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 중계동 34-5

임야 691㎡

2. 동 소 35

전 192㎡

3. 동 소 36-3

대 1111㎡

4. 동 소 36-5

대 1490㎡

-
- 5. 동 소 36-7
전 1137m²
 - 6. 동 소 37
대 7036m²
 - 7. 동 소 37-10
대 755m²
 - 8. 동 소 38-1
대 2526m²
 - 9. 동 소 38-2
전 526m²
 - 10. 동 소 39
전 322m²
 - 11. 동 소 40
대 730m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. 16,516분의 34.51

감정평가액		730,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	730,000,000	73,000,000
2회	2026.09.29	584,000,000	58,400,000
3회	2026.10.27	467,200,000	46,720,000
4회	2026.12.01	373,760,000	37,376,000