부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10044 부동산임의경매
채 권 자	에프비케이엔2403유동화전문유한회사
채 무 자	주식회사 세경토건
소 유 자	신복희

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 13. 13:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 11. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 18. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 29. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 26. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10044

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 구서동 1049
구서동롯데캐슬골드
701동
[도로명주소] 부산광역시 금정구 금강로 503

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트

1층	41.67㎡
2층	479.33㎡
3층	479.33㎡
4층	479.33㎡
5층	479.33㎡
6층	479.33㎡
7층	479.33㎡
8층	479.33㎡
9층	479.33㎡
10층	479.33㎡
11층	479.33㎡
12층	479.33㎡
13층	479.33㎡
14층	479.33㎡
15층	479.33㎡
16층	479.33㎡
17층	479.33㎡
18층	479.33㎡
19층	479.33㎡
20층	479.33㎡
21층	479.33㎡
22층	479.33㎡
23층	479.33㎡
24층	479.33㎡

전유부분의 건물의 표시

제21층 제2102호
철근콘크리트조 201.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 구서동 1049
대 99600.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,960,040분의 8,377

감정평가액		1,145,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.06	1,145,000,000	114,500,000
2회	2026.12.11	801,500,000	80,150,000
3회	2027.01.22	561,050,000	56,105,000
4회	2027.02.19	392,735,000	39,273,500