울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1398 부동산임의경매
채 권 자	양산농업협동조합
채 무 자	망 김명욱의 상속인 김병우
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 3. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 26. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 3. 16:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 29. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 5. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사보 이 현 진 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1398

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 어곡동 9-3, 566, 608-5, 2008-5, 2008-15
로얄파크빌
104동
[도로명주소] 경상남도 양산시 두전길 18

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트)

지하1층 588.312㎡	1층 571.953㎡
2층 571.953㎡	3층 571.953㎡
4층 571.953㎡	5층 571.953㎡
6층 571.953㎡	7층 571.953㎡
8층 571.953㎡	9층 571.953㎡
10층 571.953㎡	11층 571.953㎡
12층 571.953㎡	13층 571.953㎡
14층 571.953㎡	15층 571.953㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호
철근콘크리트구조
75.649㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 어곡동 9-3 대 7871㎡
2. 동 소 566 대 2811㎡
3. 동 소 608-5 대 4909㎡
4. 동 소 2008-5 대 511㎡
5. 동 소 2008-15 대 453㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 16,555분의 36.095

감정평가액		112,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	112,000,000	11,200,000

2회	2026.11.26	78,400,000	7,840,000
3회	2026.12.29	54,880,000	5,488,000
4회	2027.01.14	38,416,000	3,841,600