

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경104590 부동산임의경매 2026타경100449(중복)
채	권	자 박준영
채	무	자 주식회사 클린업키친
소	유	자 박철형

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 13. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
------	--------------------

매각결정기일 2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

법원주사 이 성 원

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104590

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1686-9
서초교대이편한세상
101동
[도로명주소] 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 아파트

1층	54.8 m ²	2층	348.56 m ²
3층	348.56 m ²	4층	348.56 m ²
5층	348.56 m ²	6층	348.56 m ²
7층	348.56 m ²	8층	348.56 m ²
9층	348.56 m ²	10층	348.56 m ²
11층	348.24 m ²	12층	324.44 m ²
13층	254.11 m ²	14층	251.8 m ²
15층	222.67 m ²	16층	108.8 m ²

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트구조 84.97m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1686-9
대 20164.7m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 20,164.7분의 42.46

감정평가액		3,461,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	3,461,000,000	346,100,000
2회	2026.11.10	2,768,800,000	276,880,000
3회	2026.12.15	2,215,040,000	221,504,000
4회	2027.01.19	1,772,032,000	177,203,200