인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경1469 부동산임의경매
채 권 자	농업협동조합자산관리회사 (양도인 : 농협은행 주식회사)
채 무 자	양다연 (개명전 : 양애숙)
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 27. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 4.

법원주사보 김 연 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1469

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 용현동 490-26
센트럴아파트
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로 157

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층
업무시설 및 공동주택
지1층 114.96㎡
1층 121.17㎡
2층 289.92㎡
3층 272.01㎡
4층 272.01㎡
5층 272.01㎡
6층 272.01㎡
7층 272.01㎡
8층 328.04㎡
9층 328.04㎡
10층 328.04㎡
11층 328.04㎡
12층 328.04㎡
13층 328.04㎡
14층 328.04㎡
15층 328.04㎡
16층 328.04㎡
17층 207.38㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1404호
철근콘크리트구조 59.8㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 용현동 490-26 대 544㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 544분의 8.76

감정평가액	221,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.09.30	221,000,000	22,100,000
2회	2026.11.06	154,700,000	15,470,000
3회	2026.12.08	108,290,000	10,829,000
4회	2027.01.27	75,803,000	7,580,300