

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경100031	부동산임의경매
채	권	자	한국자산관리공사
채	무	자	김영한
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 13. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 20. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 17. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 24. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 22. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 12. 29. 14:00
--------	---------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00
--------	-------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 (제4별관 211호) [매각 결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

2026. 8. 31.

부동산의 표시

2026타경100031

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 1728

제창그로힐아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 관악구 조원로13길 36

철근콘크리트구조

경량철골지붕 13층

공동주택

지1층 36.26㎡ 펌프실

지1층 76.6㎡ 전기실

지1층 2,525㎡ 주차장

1층 15.64㎡ 창고

1층 787.86㎡ 아파트

2층 858.76㎡ 아파트

3층 858.76㎡ 아파트

4층 858.76㎡ 아파트

5층 850㎡ 아파트

6층 760.98㎡ 아파트

7층 760.98㎡ 아파트

8층 671.38㎡ 아파트

9층 671.38㎡ 아파트

10층 577.71㎡ 아파트

11층 430.06㎡ 아파트

12층 430.06㎡ 아파트

13층 315.97㎡ 아파트

부1 - 1층 52.29㎡ 관리실

부2 - 1층 3.91㎡ 경비실

전유부분의 건물의 표시

1층110호

철근콘크리트구조 79.3㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 신림동 1728

대 3581.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,581.2분의 40.21

감정평가액

657,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	657,000,000	65,700,000
2회	2026.11.17	525,600,000	52,560,000
3회	2026.12.22	420,480,000	42,048,000
4회	2027.01.26	336,384,000	33,638,400