

서울서부지방법원

매각기일공고

사	건	2024타경52693 부동산임의경매 2026타경48(중복)	
채	권	자	주식회사라운드자산관리대부(변경전 마포신용협동조합) 외 1명
채	무	자	천소현
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 7.

법원주사

김 명 숙

전자서명완료

부동산의 표시

2024타경52693

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 용산구 이촌동 411

동아그린아파트

106동

[도로명주소] 서울특별시 용산구 이촌로 100-8

철근 콘크리트조 콘크리트경사

슬래브지붕 19층 공동주택(아파트)

1층 238.82㎡

2층 235.46㎡

3층 235.46㎡

4층 235.46㎡

5층 232.38㎡

6층 232.38㎡

7층 232.38㎡

8층 232.38㎡

9층 232.38㎡

10층 232.38㎡

11층 232.38㎡

12층 232.38㎡

13층 232.38㎡

14층 232.38㎡

15층 232.38㎡

16층 232.38㎡

17층 232.38㎡

18층 232.38㎡

19층 144.84㎡

지층 361.95㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트조

114.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 이촌동 411

대 12184.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 12,184.5분의 36.79

감정평가액		1,847,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	1,847,000,000	184,700,000
2회	2026.11.03	1,477,600,000	147,760,000
3회	2026.12.08	1,182,080,000	118,208,000
4회	2027.01.12	945,664,000	94,566,400